

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

Asunción, 27 de diciembre de 2022

**VISTO:** La presentación efectuada por el Ministerio de Hacienda, a través del Memorándum SNC N.º 641/2022 del Servicio Nacional de Catastro, individualizada como expedientes M.H. SIME N.ºs. 120.673/2022, 132.989/2022, 162.290/2022 y 165.575/2022, en el que se comunica detalladamente los valores fiscales inmobiliarios que constituirán la base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, para los inmuebles del país, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2023;

El Decreto N.º 8119/1990, «Por la cual se establecen zonas impositivas dentro del ejido de los municipios de la República»;

La Ley N.º 109/1991, «Que aprueba con modificaciones el Decreto-Ley N.º 15 de fecha 8 de marzo de 1990, “Que establece las funciones y estructura orgánica del Ministerio de Hacienda”», modificada y ampliada por la Ley N.º 4394/2011;

La Ley N.º 125/1991, «Que establece el Nuevo Régimen Tributario»;

Ley N.º 536/1995, «De Fomento a la Forestación y Reforestación»;

La Ley N.º 2524/2004, «De Prohibición en la Región Oriental de las actividades de transformación y conversión de superficies con cobertura de bosques», y sus prórrogas, las leyes N.ºs. 3139/2006, 3663/2008 y 5045/2013;

La Resolución SNC N.º 60/2004 originada en el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, «Por la cual se reglamenta el Levantamiento Catastral Urbano de los Municipios del País y se establecen las especificaciones técnicas para su ejecución e incorporación al régimen de Catastro»;

N° 2245 -  
CEXTER/2022/7337

MARIO ABDO BENÍTEZ

2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-2-

*La Resolución SNC N.º 77/2005 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, «Por la cual se establece el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y los municipios del interior de la República»;*

*La Ley N.º 3966/2010, «Orgánica Municipal»;*

*La Resolución SNC N.º 49/2012 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, «Por la cual se establecen las normas técnicas para la delimitación de las zonas urbanas municipales y las formalidades para su aprobación por parte del Servicio Nacional de Catastro»;*

*La Ley N.º 4890/2013, «Derecho Real de superficie forestal»;*

*La Ley N.º 5513/2015, «Que modifica los artículos 60, 62, 66, 70 y 74 de la Ley N.º 125/91, “Que establece el Nuevo Régimen Tributario”, y los artículos 155 y 179 de la Ley N.º 3966/2010, “Orgánica Municipal”»;*

*La Ordenanza N.º 59/2022 de la Municipalidad de Asunción, «Que unifica los valores de las construcciones y mejoras (g/m<sup>2</sup>) para los inmuebles ubicados en las Zonas Urbanas de la Capital (Zonas del 5 al 15)»;*

*La Nota BC/P N.º 466 del 14 de noviembre de 2022 del Banco Central del Paraguay, por la cual se informa sobre la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC);*

*Los dictámenes DJ/SNC N.ºs. 34/2022 y 38/2022 originados en el Departamento Jurídico del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda; y*

CEXTER/2022/7337

MARIO ABDO BENÍTEZ

2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-3-

**CONSIDERANDO:** *Que en el artículo 30 de la Ley N.º 109/1991 dispone: «El Servicio Nacional de Catastro será una repartición técnica que tendrá a su cargo el Catastro de los bienes inmuebles del país. Deberá desarrollar, entre otras, las siguientes funciones: mantener un registro actualizado de todos los bienes inmuebles con el avalúo de los mismos, individualizando sus propietarios legales; suministrar a la Subsecretaría de Estado de Tributación la información necesaria para los fines de la administración del impuesto inmobiliario y todo otro antecedente requerido para fines tributarios; proporcionar información técnica sobre Catastro a Ministerios y otras Instituciones Públicas o cualquier otro ente autorizado legalmente».*

*Que de conformidad con la citada normativa jurídica, el Servicio Nacional de Catastro es el organismo responsable del cumplimiento de las normas de carácter catastral contenidas en el Decreto - Ley N.º 51/52 y su modificatoria y ampliatoria la Ley N.º 4394/2011, por lo que atañe la suficiente atribución legal para el cumplimiento de sus fines.*

*Que los artículos 54, 56, 57, 58 y 59 de la Ley N.º 125/1991 establecen el hecho imponible, nacimiento de la obligación tributaria, exenciones del Impuesto Inmobiliario y, en su artículo 69, define los inmuebles baldíos.*

*Que las disposiciones contenidas en la Ley Orgánica Municipal N.º 3966/2020, el Título Décimo de Planeación y Ordenamiento Territorial del Municipio, en su artículo 230 establece: «Sistema de Información Catastral. Las municipalidades establecerán un sistema de información catastral de inmuebles. La elaboración, actualización*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENTEZ  
2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-4-

continua y aprobación del catastro es atribución de la Intendencia. El catastro deberá ajustarse a las normas técnicas que elabore el Servicio Nacional de Catastro. A tales efectos la intendencia deberá remitir la información catastral generada al Servicio Nacional de Catastro, a fin de que este organismo verifique el cumplimiento de los reglamentos técnicos previamente establecidos y dicte la resolución pertinente. Solo en el caso de desajuste con las normas técnicas vigentes, el Servicio Nacional de Catastro podrá emitir observaciones y formular el requerimiento pertinente a la Intendencia para que introduzca las modificaciones correspondientes y se ajuste a las normas técnicas. La resolución del Servicio Nacional de Catastro deberá ser expedida dentro del plazo de ciento ochenta días, a partir de la fecha de la presentación realizada por la Intendencia. En caso contrario, se considerará que la información catastral no tiene reparos. La intendencia aprobará el catastro por Resolución. Copia de la misma será remitida al Servicio Nacional de Catastro para la incorporación de la información catastral al régimen de catastro nacional». A tenor de dicho cuerpo legal, compete al municipio elaborar un sistema de información catastral, el cual debe estar actualizado por estos.

Que el artículo 1° de la Ley N.º 5513/2015, dispone: «...La base imponible constituirá la valuación fiscal de los inmuebles establecida por el Servicio Nacional de Catastro, la cual estará dividida en inmuebles urbanos y rurales. El Poder Ejecutivo aprobará por Decreto anualmente el sistema de valoración fiscal de los inmuebles urbanos y rurales, determinado por el Servicio Nacional de Catastro. La valuación fiscal de los inmuebles será ajustada

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ

2018-2023





PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-5-

*anualmente según la variación que sufra el índice de Precios del Consumidor (IPC) en el periodo de los doce meses anteriores al primero de noviembre de cada año civil que transcurre de acuerdo con lo establecido por el Banco Central del Paraguay. El Poder Ejecutivo podrá revisar cada cinco años los índices de actualización que resulten del comportamiento de la variación del valor de los inmuebles y reajustarlos por decreto [...]».*

*Que las resoluciones N°s. 60/2004, 77/2005 y 49/2012 del Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda establece el método para clasificar en categorías las edificaciones situadas en los inmuebles ubicados en la capital y municipios del interior de la República.*

*Que a través de la Ordenanza N.º 59/22 de la Municipalidad de Asunción, se ordena la unificación de los valores de construcciones y mejoras (G/m2) para los inmuebles ubicados en las zonas urbanas de la Capital (Zonas del 5 al 15).*

*Que la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en el periodo de los doce meses anteriores al 1 de noviembre de 2022 alcanza 8,1 %, según informe del Banco Central del Paraguay, a través de la Nota BC/N.º 466/2022*

*Que la Abogacía del Tesoro del Ministerio de Hacienda se ha expedido en los términos del Dictamen N.º 1067/2022.*

**POR TANTO**, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales,

CEXTER/2022/7337

MARIO ABDO BENÍTEZ

2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-6-

**EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY**

**DECRETA:**

**Art. 1º.-** *Fijanse los valores fiscales inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán de base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2023.*

*Ajustar los valores fiscales para el presente periodo por la tasa del IPC emitida por el Banco Central del Paraguay.*

*Establécese que, a los efectos de la valoración fiscal, el Servicio Nacional de Catastro utilizará la nomenclatura catastral Cuenta Corriente para los inmuebles ubicados en zonas urbanas y la nomenclatura catastral Padrón para los inmuebles ubicados en zonas rurales, estableciendo las excepciones posibles en el presente decreto.*

**Art. 2º.-** *Apruébanse los valores fiscales expresados en guaraníes por metro cuadrado de los inmuebles urbanos ubicados en la capital de la República y en los municipios del interior del país, determinado por el Servicio Nacional de Catastro, dependiente del Ministerio de Hacienda, conforme a las tablas detalladas en el Anexo I que forma parte de este decreto.*

**ÁREAS RELACIONADAS A SERVICIOS ESTATALES:** *Se refiere a las áreas comprendidas en actividades de servicios básicos (energía eléctrica, agua), actividades de servicios públicos esenciales (aeropuertos estatales) y espacios protegidos por leyes y ordenanzas, para los cuales se aplican los valores establecidos en el Anexo I de este decreto.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
**MARIO ABDO BENÍTEZ**  
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-7-

**Art. 3º.-** *Fíjase la Valoración Fiscal de los Inmuebles Rurales de la República, determinado por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, expresada en guaraníes por hectárea, conforme al Anexo II que forma parte de este Decreto.*

*La valoración fiscal de cada distrito es determinada conforme a su costo de oportunidad y al tipo de suelo predominante, de acuerdo con las siguientes especificaciones:*

### **1. ZONAS AGROLÓGICAS NATURALES DE LOS SUELOS:**

#### **1.1 TIERRAS AGRÍCOLAS**

*Se consideran Tierras Agrícolas a las zonas geográficas rurales que presentan aptitudes para cualquier actividad agrícola anuales o perennes. Estas tierras se caracterizan por la gran fertilidad natural de su suelo permitiendo el crecimiento y desarrollo de diferentes tipos de cultivo; cuentan además con nutrientes en proporciones equilibradas en cuanto a los macro y micronutrientes. Dichas áreas representan las mejores tierras desde el punto de vista para uso agrícola, por no tener ninguna o muy pocas limitaciones de uso y por requerir de prácticas de manejo relativamente simples y de poco costo.*

#### **1.2 CAMPO AGROPECUARIO**

*Son aquellos campos donde pueden ser explotados de manera conjunta o indistinta las actividades agrícolas como las pecuarias.*

*Los campos agropecuarios pueden ser explotados de manera mecanizada, pero presentan limitaciones que reducen la diversificación de cultivos y requieren de prácticas especiales de conservación. Generalmente presentan pendientes relativamente pronunciadas que los*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-8-

*condiciona para el nivel de mecanización; requiere de permanente cobertura a fin de evitar pérdida de nutrientes por erosión hídrica y eólica.*

### **1.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL**

*Las tierras agrosilvopastoriles son agrupaciones de suelo con severas limitaciones de producción, en general por los riesgos de erosión, que reduce la posibilidad de elección de cultivos que requieren manejos muy cuidadosos y estar permanentemente bajo cobertura, generalmente son inadecuados para la producción de monocultivos anuales.*

### **1.3 CAMPO PECUARIO**

*En la Región Oriental, los Campos Pecuarios son aquellas tierras planas o con poca pendiente, por lo que no tienden a erosionarse, pero tienen otras limitaciones difíciles de controlar que limita su uso en agricultura; limitaciones como poca profundidad, poco drenaje y permeabilidad, son susceptibles a la inundación en periodo de lluvias. Su uso se centra en la explotación ganadera extensiva.*

*En la Región Occidental, a los efectos de este decreto, se engloba a esta categoría a los suelos llanos con clima semiárido con una precipitación media anual de 800 mm. También se engloba a esta categoría a las dunas (las dunas forman parte del área protegida denominada Médanos del Chaco según Ley N.º 5723/17) y sus áreas adyacentes que pueden explotarse en forma extensiva y muy controlada por su alto riesgo de desertificación.*

### **2. ÁREAS ESPECIALES:**

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2019-2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-9-

### **2.1 SUELOS DE PRIORIDAD FORESTAL**

*Constituyen aquellas áreas rurales, cuya superficie boscosa haya sido calificada como suelo de prioridad forestal, conforme la Ley N.º 536/95, de Fomento a la Reforestación y Forestación, y su modificación la Ley N.º 4890/2013, Derecho Real de Superficie Forestal, y la Ley N.º 422/1973, Forestal, sus modificaciones y reglamentaciones.*

N° \_\_\_\_\_

*En general, reúne en un conjunto todos aquellos suelos que por sus características físicas, agrológicas y medioambientales podría someterse al desarrollo de actividades forestales productivas, como los bosques de producción, la reforestación, como también las áreas de reserva, de conservación y bosques de protección de cursos de agua.*

### **2.2 ÁREAS POCO PRODUCTIVAS**

*Se refiere a áreas productivas rurales que, por su naturaleza, difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia y ofrecen pocas alternativas de elección y diversificación de cultivos. Estas áreas requieren de fuertes inversiones para elevar su nivel productivo por tener limitaciones severas, ya sea por alto riesgo a la erosión, la textura del suelo, profundidad o por inundación temporal. Este tipo de suelos son generalmente destinados a protección o de uso meramente paisajístico y de recreación.*

**Art. 4º.-** *Establécese para los inmuebles ubicados en los municipios de reciente creación en concepto de Evaluación Fiscal los valores establecidos en el Anexo II de este decreto, aplicándose el valor fiscal del distrito del cual se desafecta su territorio o el mayor de los valores fiscales cuando la desafectación comprendiese más de un distrito (según Ley de Creación del Distrito). Hasta tanto se haga efectiva la delimitación de*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
**MARIO ABDO BENÍTEZ**  
2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-10-

*la zona urbana, todos los inmuebles serán valuados por los valores de la zona rural.*

*Una vez que el distrito haya definido su zona urbana, los inmuebles ubicados dentro de la misma serán valuados por metros cuadrados a partir del periodo siguiente del año de realización de su delimitación, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley N.° 5513/2015.*

*La valuación fiscal de las edificaciones y mejoras se aplicará al periodo siguiente de haber cumplido con lo establecido en los artículos 230 y 231 de la Ley N.° 3966/2010.*

**Art. 5°.-** *Dispónese que, a los efectos de las valuaciones fiscales de los inmuebles (con nomenclatura Cta. Cte.) comprendidos dentro de la zona urbana, la superficie de la tierra como la superficie edificada serán computadas en metros cuadrados, considerando el número entero y los decimales que resultasen. Se evaluarán sobre la base mínima (1 m<sup>2</sup>) aquellos inmuebles cuya superficie sea inferior al metro cuadrado.*

*Dispónese que, a los efectos de las valuaciones fiscales de los inmuebles (con nomenclatura Cta. Cte.) comprendidos dentro de la zona rural, para ser valuados conforme a su ubicación como inmuebles rurales, será necesaria la cancelación de la nomenclatura catastral (Cta. Cte., a pedido del recurrente y/o Municipio, y la asignación de la prevista para los inmuebles rurales conocida como Padrón (nomenclatura catastral), cuya modificación regirá a partir del periodo siguiente del año de realización de la misma, conforme a los valores fiscales de dicho periodo, según lo establecido en el artículo 2° de la Ley N.° 5513/2015, procediéndose conforme lo dispuesto en el artículo 5° del presente decreto.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ

2016 - 2023





PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
MINISTERIO de HACIENDA

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-11-

*La avaluación fiscal de la tierra para los inmuebles urbanos será el producto de la Superficie (área) por el Valor Fiscal del tipo de pavimento de la calle (frente) establecido en el Anexo I del presente decreto, conforme a los Registros del Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda. Si tuviera más de un frente y las calles tienen diferente tipo de pavimento se tomará como Valor Fiscal el mayor valor.*

*La avaluación fiscal de las edificaciones de los inmuebles urbanos corresponderá a la suma de los valores de las superficies edificadas calculadas para cada categoría de construcción, por el valor fiscal establecido en el Anexo I del presente decreto.*

*La suma de ambos valores constituirá la avaluación fiscal de los inmuebles.*

**Art. 6º.-** *Establécese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro de la zona rural, la superficie de la tierra será computada considerando las medidas en hectáreas y en metros cuadrados que correspondan. Si el inmueble fuese menor a una hectárea, el cálculo será hecho sobre la base mínima (valor fiscal de una hectárea).*

*La avaluación fiscal de la tierra para los inmuebles rurales de la Región Oriental será el producto de la Superficie (área) por el Valor Fiscal establecido en el Anexo II del presente decreto, conforme a los Registros del Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda.*

  
CETER/2022/7337

  
Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-12-

*La avaluación fiscal de los inmuebles rurales de la Región Occidental (Chaco) será el producto del Valor Fiscal por la Superficie (área) para cada Zona y Subzona establecido en el Anexo II del presente decreto, conforme a los Registros del SNC. En caso de que el inmueble abarque más de una Subzona, el Valor Fiscal por hectárea será el mayor de los valores de las Subzonas en las que se halla ubicado el inmueble. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados serán establecidos por el SNC.*

**Art. 7°.-** Dispónese la reagrupación de los valores fiscales rurales de la región oriental conforme el tipo de tierra predominante a nivel distrital y a ajustes previstos en la Ley N.º 5513/2015, de conformidad con el Anexo II. A del presente decreto.

*Se establecen como criterios de costo de oportunidad las distancias a cuatro centros urbanos (Asunción y área metropolitana, Ciudad del Este, Encarnación, Saltos del Guairá), así como los niveles de accesibilidad (rutas nacionales) que cuentan con una intervención directa del Estado paraguayo. Reordenando los Valores Fiscales fijados en el Decreto N.º 6541/2021, estableciendo como zonas de referencia: El Sur-este de la región Oriental (Itapúa, Alto Paraná), el Nor-Este de la región Oriental (Amambay, Canindeyú), el Nor-Oeste de la región Oriental (Concepción, San Pedro), el Sur-Oeste de la Región Oriental (Ñeembucú, Misiones), Centro de la Región oriental (Caaguazú, Paraguarí, Caazapá, Central).*

**Art. 8°.-** Establécese la reagrupación de los valores fiscales rurales de la región occidental conforme el tipo de tierra predominante a nivel distrital y a ajustes previstos en la Ley N.º 5513/2015, de conformidad con el Anexo II. B.1 y II. B. 2 del presente decreto.

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2018 - 2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 . -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-13-

*Se establecen como criterios de costo de oportunidad las distancias a dos centros urbanos, el Chaco Central y el área metropolitana de la ciudad de Asunción, así como los niveles de accesibilidad (rutas nacionales) que cuentan con una intervención directa del Estado paraguayo, tales como la ruta Transchaco, la Ruta Bioceánica en todos sus tramos y la Ruta de la Leche. Reordenando los Valores Fiscales fijados en el Decreto N.º 6541/2021, estableciendo como zonas de referencia: El Bajo Chaco y el Alto Chaco (este último compuesto nuevamente por el Chaco Central, Chaco Norte de la Bioceánica (referencial) y Chaco Sur de la Bioceánica (referencial)).*

**Art. 9º.-** *Dispónese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro del Régimen de Propiedad Horizontal, barrios cerrados u otros sistemas de propiedad que tengan áreas propias y comunes, la superficie de la tierra (propias y comunes) como la superficie edificada (propias y comunes) y que hayan sido incorporadas al régimen especial que corresponda antes de la vigencia del Decreto N.º 3180/2019, «Por el cual se fijan los Valores Fiscales Inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán como base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2020», serán computadas en metros cuadrados, considerando el número entero y los decimales que resultasen, según el Reglamento de Copropiedad inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos. Se avaluarán sobre la base mínima (1 m<sup>2</sup>) aquellos inmuebles cuya superficie sea inferior al metro cuadrado.*

*Dispónese que, a los efectos de las evaluaciones fiscales de los inmuebles comprendidos dentro del Régimen de Propiedad Horizontal, barrios cerrados u otros sistemas de propiedad que tengan áreas propias y comunes, la superficie de la tierra (propias y comunes) como la superficie edificada (propias y comunes) y que a partir de la vigencia*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENITEZ

2018-2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-14-

*del presente Decreto, hayan sido incorporadas al régimen especial que corresponda, será postergada la avaluación fiscal de conformidad con lo establecido en la Ley N.º 5513/2015 (valor del inmueble más mejoras), hasta tanto la unidad termine de construirse.*

*Una vez que la unidad sea efectivamente incorporada al inmueble, se procederá a determinar el valor fiscal (valor del inmueble más mejoras), con lo que el tributo comenzará a ser exigible a partir del año civil posterior al cual fue determinado. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados, serán establecidos por el Servicio Nacional de Catastro.*

**Art. 10.** *Establécese que, por única vez como excepción a lo dispuesto en el primer párrafo del artículo 7º del presente decreto, las propiedades horizontales incorporadas antes de la vigencia del Decreto N.º 3180/2019, «Por el cual se fijan los Valores Fiscales Inmobiliarios establecidos por el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda, que servirán como base imponible para la determinación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales para el Ejercicio Fiscal 2020», y que constituyan proyectos, a petición de parte, podrán solicitar ante el Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda la redeterminación de la avaluación fiscal en los términos del artículo 216 de la Ley N.º 125/91 y por un plazo de dos (2) años, conforme al artículo 173 de la Ley 3966/2010, debiendo el SNC entregar al recurrente que lo solicite la nueva avaluación, con copia al Municipio correspondiente, para la liquidación del impuesto inmobiliario pertinente. Los requisitos y procedimientos a ser aplicados serán establecidos por el SNC.*

**Art. 11.-** *Establécese que los inmuebles urbanos de los distritos con más de una zona impositiva (Anexo I.B.1), que no tengan asignadas dichas zonas, serán avaluados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen, hasta tanto sea actualizada la información en los Registros del Servicio*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2022-2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-15-

Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda. En los casos en que los Municipios soliciten valuación conforme a la zona 1 será actualizado y registrará en el siguiente periodo fiscal.

Entiéndase que en la tabla de valores de los Anexos I.A.2 y I.B.3 que hacen referencia a los valores fiscales por metros cuadrados de la construcción, de Asunción e interior del país, el concepto de Antigüedad (Nueva, Antigua) está relacionado con el tiempo de incorporación del dato (de construcción) en el sistema de información catastral del SNC y/o en los registros municipales.

Los inmuebles rurales de la Región Occidental que no tengan asignadas zonas y subzonas serán valuados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen, establecido en el Anexo II del presente decreto, hasta tanto sea actualizada la información en los Registros del SNC.

**Art. 12.-** Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.3 (Grupo 1) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.4 (Grupo 2) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.5 (Grupo 3) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-15-

Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda. En los casos en que los Municipios soliciten valuación conforme a la zona 1 será actualizado y regirá en el siguiente periodo fiscal.

Entiéndase que en la tabla de valores de los Anexos I.A.2 y I.B.3 que hacen referencia a los valores fiscales por metros cuadrados de la construcción, de Asunción e interior del país, el concepto de Antigüedad (Nueva, Antigua) está relacionado con el tiempo de incorporación del dato (de construcción) en el sistema de información catastral del SNC y/o en los registros municipales.

Los inmuebles rurales de la Región Occidental que no tengan asignadas zonas y subzonas serán valuados por el valor mínimo del distrito al cual pertenecen, establecido en el Anexo II del presente decreto, hasta tanto sea actualizada la información en los Registros del SNC.

**Art. 12.-** Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.3 (Grupo 1) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.4 (Grupo 2) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

Los municipios correspondientes al Anexo I.B.1.5 (Grupo 3) que no cuentan aún con zonificación impositiva, valorarán sus inmuebles con el valor fiscal de la zona impositiva 3 (tres) del mismo Anexo, de acuerdo con el tipo de pavimento que corresponda.

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARICABDO BENÍTEZ  
2018 - 2023





PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-16-

*Una vez que el/os Municipio/s presente/n su proyecto de zonificación y sea incorporado por el Servicio Nacional de Catastro en el periodo fiscal 2023, los valores de las zonas impositivas 1 (uno) y 2 (dos) correspondientes a sus respectivos grupos de Municipios serán aplicados a los inmuebles afectados a partir del siguiente periodo fiscal.*

*A pedido de la/s Municipalidad/es, se podrá utilizar los valores de otras zonas impositivas (1 o 2) del mismo grupo al cual pertenecen, cuyos cambios surtirán efectos en el siguiente periodo fiscal al cual fue modificado.*

**Art. 13.-** *Aplicase, a pedido del propietario, la avaluación fiscal conforme a la tabla de valores del Anexo I.B.2 a los inmuebles ubicados en las zonas urbanas del distrito, destinados a servicios básicos estatales, servicios públicos esenciales y aquellos inmuebles afectados por espacios protegidos por leyes y ordenanzas, con superficie mayor a diez mil (10.000) metros cuadrados.*

*La solicitud será realizada ante el Municipio correspondiente, el cual avalará a través de una nota dirigida a la Dirección del Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda, y se adjuntará la copia de la ordenanza/ley para que el recurrente realice posteriormente los trámites ante el SNC.*

**Art. 14.-** *Establécese la valoración fiscal por hectárea de los inmuebles identificados como padrón (nomenclatura catastral) ubicados en las zonas urbanas de todos los municipios del país. La avaluación fiscal para estos inmuebles se efectuará aplicando la superficie por el valor fiscal de la zona rural del distrito al cual pertenecen.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ARDO BENÍTEZ  
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612 -

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-17-

*En aquellos municipios cuya zona urbana coincide con la totalidad de su territorio se aplicará el valor fiscal (por hectárea) más alto del departamento al cual pertenecen.*

*Todo inmueble con superficie menor a diez mil (10.000) metros cuadrados será avaluado por el valor fiscal mínimo, correspondiente a una hectárea.*

N° \_\_\_\_\_

**Art. 15.-** *Aplicase, a pedido del propietario, la exoneración del cincuenta por ciento (50%) del Impuesto Inmobiliario a los inmuebles rurales calificados como de prioridad forestal conforme al artículo 13 de la Ley N.º 536/1995, artículo 11 de la Ley N.º 4890/2013, Derecho Real de Superficie Forestal, y la Ley N.º 422/1973, Forestal, con base en un plan de Manejo Forestal aprobado por el Instituto Forestal Nacional (INFONA). La aplicación de dicha exoneración será dada por el municipio correspondiente.*

**Art. 16.-** *Establécese el descuento del Impuesto Inmobiliario, a pedido del propietario ante el Municipio, a los inmuebles rurales con áreas poco productivas que por su naturaleza difieran significativamente con respecto al tipo de suelo del distrito de pertenencia.*

*La aplicación de los descuentos y sus requisitos serán establecidos por el municipio correspondiente, conforme a lo dispuesto en la legislación vigente.*

**Art. 17.-** *Dispónese que corresponderá a los municipios la aplicación de los descuentos, exenciones y exoneraciones fiscales sobre los bienes inmuebles que se encuentren dentro del área geográfica de su distrito según sus reglamentaciones y de conformidad con las establecidas por las leyes tributarias. Todo descuento, exención y exoneración impositiva debe establecerse expresamente por ley.*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2022-2023

“Sesquicentenario de la Epopeya Nacional 1864 - 1870”



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-18-

**Art. 18.-** *Facúltase al Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda la búsqueda de mecanismos a los efectos de obtener el valor de mercado de los inmuebles de la República, pudiendo a dicho efecto celebrar convenios con otras instituciones y/o gremio de profesionales relacionadas al ámbito inmobiliario, así como emitir resoluciones que tiendan a la obtención de los datos que requiera para el cumplimiento de esta finalidad.*

**Art. 19.-** *Establécese que las municipalidades crearán su Registro de Contribuyente del Impuesto Inmobiliario, que contará con la identificación completa del titular o titulares de cada inmueble de su jurisdicción, y lo comunicarán al Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda, a cuyo efecto reglamentará los procedimientos técnicos como sus modalidades.*

**Art. 20.-** *Dispónese que los municipios proporcionarán al Servicio Nacional de Catastro (SNC) del Ministerio de Hacienda toda la información requerida respecto a los inmuebles de sus respectivos territorios, tanto urbanos como rurales, en referencia a mejoras y obras de infraestructura. El SNC reglamentará los procedimientos técnicos, modalidades y plazos para el cumplimiento de esta disposición.*

*Hasta tanto se implementen, ejecuten y finiquiten los procesos de actualización de la información catastral nacional, el Impuesto Inmobiliario y sus adicionales, durante el Ejercicio Fiscal 2023, se liquidarán sobre la base de información proveída por el SNC y los datos existentes en los registros municipales.*

**Art. 21.-** *Establécese que el monto que percibirá el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda en concepto de Aranceles por Servicios de Liquidación del Impuesto Inmobiliario y sus adicionales serán abonadas por las municipalidades en forma y plazo establecido en la reglamentación del Presupuesto General de la Nación*

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
MARIO ABDO BENÍTEZ  
2018 - 2023



PRESIDENCIA de la REPÚBLICA del PARAGUAY  
**MINISTERIO de HACIENDA**

Decreto N° 8612.-

**POR EL CUAL SE FIJAN LOS VALORES FISCALES INMOBILIARIOS ESTABLECIDOS POR EL SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO DEL MINISTERIO DE HACIENDA, QUE SERVIRÁN COMO BASE IMPONIBLE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO INMOBILIARIO Y SUS ADICIONALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

-19-

*correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 y su correspondiente decreto reglamentario.*

**Art. 22.-** *Dispónese que el Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda destinará los recursos de este ingreso fiscal para el fortalecimiento, formación y mantenimiento del catastro inmobiliario en el ámbito nacional.*

**Art. 23.-** *Encárgase al Servicio Nacional de Catastro del Ministerio de Hacienda la remisión a las municipalidades, en formato digital, de la liquidación del Impuesto Inmobiliario de los inmuebles urbanos y rurales de su jurisdicción. Dicha información se remitirá vía correo electrónico habilitado por los municipios correspondientes. En casos excepcionales, se podrá utilizar los servicios de la Dirección Nacional de Correos del Paraguay (DINACOPA).*

**Art. 24.-** *El presente decreto entrará a regir desde 1 de enero de 2023.*

**Art. 25.-** *El presente decreto será refrendado por el Ministro de Hacienda.*

**Art. 26.-** *Comuníquese, publíquese e insértese en el Registro Oficial.*



Presidencia de la  
**REPÚBLICA**  
del **PARAGUAY**

CEXTER/2022/7337

Poder Ejecutivo  
**MARIO ABDO BENÍTEZ**  
2018 - 2023



**VALORES FISCALES PARA INMUEBLES URBANOS (G./m<sup>2</sup>)**

**I.A - INMUEBLES DE LA CAPITAL**

**I.A.1. - Valor Fiscal de la Tierra (G./m<sup>2</sup>)**

Conforme a la siguiente tabla:

ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA	TIPO DE PAVIMENTO		
	ASFALTO/ADOQ.	EMPEDRADO	NO PAVIMENTADO
5	360.633	186.680	94.754
6	302.649	155.568	80.612
7	240.422	121.624	66.469
8	181.023	91.925	57.984
9	120.212	66.469	39.598
10	360.633	186.680	94.754
11	506.298	302.649	151.324
12	360.633	186.680	94.754
13	506.298	302.649	151.324
14	302.649	155.568	80.612
15	181.023	91.925	57.984

**I.A.2. - Valor Fiscal de las Construcciones y Mejoras para Inmuebles Urbanos de Asunción (G./m<sup>2</sup>)**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	ANTIGÜEDAD	
	NUEVA	ANTIGUA
<b>R</b>	1.489.199	749.550
<b>A</b>	687.323	345.076
<b>B</b>	523.270	292.748
<b>C</b>	444.074	219.208
<b>D</b>	353.561	179.609
<b>E</b>	264.463	137.182
<b>F</b>	502.056	282.849
<b>G</b>	424.274	210.724
<b>H</b>	212.137	106.068



**I.B – INMUEBLES URBANOS DE LOS MUNICIPIOS DEL INTERIOR DEL PAÍS**

**I.B.1. – Valor Fiscal de la Tierra (G./m2)**

**I.B.1.1 Ciudad Del Este**

**Conforme a la siguiente tabla**

<b>ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA</b>	<b>TIPO DE PAVIMENTO</b>		
	<b>ASFALTO/ ADOQUINADO</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>NO PAVIMENTADO</b>
<b>1</b>	410.131	212.137	106.068
<b>2</b>	197.994	98.997	49.498
<b>3</b>	77.782	36.771	18.385

**I.B.1.2 Encarnación**

**Conforme a la siguiente tabla:**

<b>ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA</b>	<b>TIPO DE PAVIMENTO</b>		
	<b>ASFALTO/ ADOQUINADO</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>NO PAVIMENTADO</b>
<b>1</b>	197.994	98.997	49.498
<b>2</b>	72.128	36.771	21.214
<b>3</b>	62.227	35.356	19.800

**I.B.1.3 Valor Fiscal de la Tierra por Tipo de Pavimento- GRUPO 1**

**Conforme a la siguiente tabla:**

<b>ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA</b>	<b>TIPO DE PAVIMENTO</b>		
	<b>ASFALTO/ ADOQUINADO</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>NO PAVIMENTADO</b>
<b>1</b>	63.641	35.356	21.214
<b>2</b>	56.570	31.113	19.800
<b>3</b>	46.670	28.285	16.972

**Los distritos pertenecientes a este grupo son:**

<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
B1	Concepción	I3	San Ignacio	L8	Luque
D1	Caacupé	J1	Paraguarí	L9	Mariano R. Alonso
D14	San Bernardino	J5	Carapeguá	L13	San Lorenzo
E1	Villarrica	K1	Hernandarias	L19	Lambaré
F1	Cnel. Oviedo	K8	Presidente Franco	M1	Pilar
F2	Caaguazú	L2	Capiatá	N1	Pedro Juan Caballero
H8	Coronel Bogado	L3	Fdo. de la Mora	S1	Salto del Guairá
I1	San Juan Bautista	L7	Limpio	-	-



**ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022**

**I.B.1.4 Valor Fiscal de la Tierra por Tipo de Pavimento - GRUPO 2**

Conforme a la siguiente tabla:

<b>ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA</b>	<b>TIPO DE PAVIMENTO</b>		
	<b>ASFALTO/ ADOQUINADO</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>NO PAVIMENTADO</b>
<b>1</b>	44.355	24.749	15.910
<b>2</b>	39.427	21.780	14.849
<b>3</b>	32.526	19.800	12.728

Los distritos pertenecientes a este grupo son:

<b>DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
B2	San Lázaro	B6	Horqueta	B8	YbyYau
<b>DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
C1	San Pedro del Ycuamandyyú	C5	San Estanislao	C18	Capiibary
C3	Gral. Elizardo Aquino	C11	Villa del Rosario	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE CORDILLERA</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
D3	Arroyos y Esteros	D7	Eusebio Ayala	D12	Piribebuy
D4	Atyrá	D9	Itacurubí de la Cordillera	D15	Santa Elena
<b>DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
E11	Iturbe	-	-	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
F9	San José de los Arroyos	F13	Dr. Juan Manuel Frutos	F14	Repatriación
F10	Yhú	-	-	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
G1	Caazapá	G9	Fulgencio Yegros	G11	3 de Mayo
G6	San Juan Nepomuceno	G10	Yuty	-	-

**ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>DEPARTAMENTO DE ITAPÚA</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
H2	Bella Vista Sur	H12	Hohenau	H18	Trinidad
H3	Cambyretá	H14	Obligado	-	-
H6	Carmen del Paraná	H16	San Pedro del Paraná	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE MISIONES</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
I2	Ayolas	I8	Santa Rosa	I9	Villa Florida
<b>DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
J2	Acahay	J11	San Roque González de Santa Cruz	J17	Yaguarón
J3	Caapucú	J12	Sapucái	-	-
J10	Quiindy	J13	Ybycuí	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
K9	Yguazú	-	-	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE CENTRAL</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
L1	Areguá	L6	Itaiguá	L14	Villa Elisa
L4	Guarambaré	L10	Ñemby	L15	Villeta
L5	Itá	L12	San Antonio	L17	Ypacaraí
<b>DEPARTAMENTO DE AMAMBAY</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
N2	Bella Vista Norte	-	-	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
P1	Villa Hayes	-	-	-	-

**I.B.1.5 Valor Fiscal de la Tierra por Tipo de Pavimento - GRUPO 3**

Conforme a la siguiente tabla:

<b>ZONIFICACIÓN GEOECONÓMICA</b>	<b>TIPO DE PAVIMENTO</b>		
	<b>ASFALTO/ADOQUINADO</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>NO PAVIMENTADO</b>
<b>1</b>	25.071	12.375	8.840
<b>2</b>	22.286	10.890	8.251
<b>3</b>	18.385	9.900	7.072

**ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022**

**Los distritos pertenecientes a este grupo son:**

<b>DEPARTAMENTO DE CONCEPCION</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
B3	San Carlos del Apa	B9	Azote'y	B12	Paso Barreto
B4	Belén	B10	Sgto. José F. López	B13	Arroyito
B5	Loreto	B11	San Alfredo	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
C2	Antequera	C9	Unión	C19	Santa Rosa del Aguaray
C4	Itacurubí del Rosario	C12	Yataity del Norte	C20	Yrybucú
C5	25 de Diciembre	C13	Gral. Resquín	C21	Liberación
C6	Lima	C14	Choré	C22	San Vicente Pancholo
C7	Nueva Germania	C15	San Pablo	-	-
C8	Tacuatí	C17	Guayaibí	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE CORDILLERA</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
D2	Altos	D10	Juan de Mena	D17	Valenzuela
D5	Caraguatay	D11	Nueva Colombia	D18	Loma Grande
D6	Emboscada	D13	Primero de Marzo	D19	Mbocayaty del Yhaguy
D8	Isla Pucú	D16	Tobatí	D20	San José Obrero
<b>DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
E2	San Salvador	E8	Félix Pérez Cardozo	E15	Ñumi
E3	Borja	E9	Mauricio José Troche	E16	Yataity del Guairá
E4	Independencia	E10	Itapé	E17	Dr. Botrell
E5	Gral. Eugenio A. Garay	E12	Mbocayaty del Guairá	E18	Paso Yobái
E6	Cnel. Martínez	E13	Natalicio Talavera	-	-
E7	José Fassardi	E14	Tebicuary	-	-





**ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
F3	Carayaó	F16	Dr. José Eulogio Estigarribia	F22	Simón Bolívar
F4	Cecilio Báez	F17	José Domingo Ocampo	F23	La Pastora
F5	Nueva Toledo	F18	R.I.3 Corrales	F24	Vaquería
F7	Nueva Londres	F19	Raúl Arsenio Oviedo	F25	Tembiporá
F8	San Joaquín	F20	Mcal. F. S. López	-	-
F15	Santa Rosa del Mbutuy	F21	3 de Febrero	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
G2	Buena Vista	G4	Cnel. Manuel Maciel	G7	Avai
G3	Gral. Higinio Morínigo	G5	Dr. Moisés Bertoni	G8	Tavaí
<b>DEPARTAMENTO DE ITAPÚA</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
H4	Capitán Meza	H17	Nueva Alborada	H25	San Juan del Paraná
H7	Capitán Miranda	H19	Natalio	H26	La Paz
H9	Fram	H20	José Leandro Oviedo	H27	Tomás Romero Pereira
H10	Gral. Artigas	H21	San Rafael del Paraná	H28	Yatytay
H11	Gral. Delgado	H22	Carlos Antonio López	H29	Alto Verá
H13	Jesús	H23	Mayor Julio Otaño	H30	Pirapó
H15	San Cosme y Damián	H24	Edelira	H31	Itapúa Poty
<b>DEPARTAMENTO DE MISIONES</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
I3	San Miguel	I6	Santiago	I10	Yabebyry
I5	San Patricio	I7	Santa María	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE PARAGUARI</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
J4	Bernardino Caballero	J8	Mbuyapey	J15	Ybytymí
J6	La Colmena	J9	Pirayú	J16	Tebicuarymí
J7	Escobar	J14	Quyquyho	J18	María Antonia
<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
K2	Domingo M. de Irala	K11	Santa Rita	K17	Santa Rosa del Monday

**ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022**

K3	Ñacunday	K12	Los Cedrales	K18	Iruña
K5	Juan León Mallorquín	K13	Minga Guazú	K19	Mbaracayú
K6	Itakyry	K14	Naranjal	K20	Santa Fe del Paraná
K7	Juan E. O'Leary	K15	San Alberto	K21	Tavapy
K10	San Cristóbal	K16	Minga Porá	K22	Dr. Raúl Peña
<b>DEPARTAMENTO DE CENTRAL</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
L11	Nueva Italia	L18	Ypané	L20	Julián A. Saldívar
<b>DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
M2	Alberdi	M7	Humaitá	M12	San Juan del Ñeembucú
M3	Cerrito	M8	Isla Umbú	M13	Tacuaras
M4	Desmochados	M9	Laureles	M14	Villa Oliva
M5	Gral. Díaz	M10	Paso de Patria	M15	Villa Franca
M6	Guazú Cuá	M11	Mayor J Martínez	M17	Villalbín
<b>DEPARTAMENTO DE AMAMBAY</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
N3	Capitán Bado	N4	Zanja Pytá	N5	Karapaí
<b>DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
S2	San Isidro del Curuguaty	S6	Itanará	S10	Nueva Esperanza
S3	Villa Ygatimí	S7	Francisco Caballero Álvarez	S11	Yasy Cañy
S4	Ypejhú	S8	Katueté	S13	Yby Pytá
S5	Corpus Christi	S9	La Paloma	S14	Maracaná
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
P2	Benjamín Aceval	P6	José Falcón	P9	Gral. José M. Bruguéz
P4	Puerto Pinasco	P7	Tte. 1° Manuel Irala Fernández	P11	Nueva Asunción
P5	Nanawa	P8	Tte. Esteban Martínez	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
Q1	Mcal. José F. Estigarribia	Q3	Loma Plata	Q5	Filadelfia

**ANEXO I AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY</b>					
<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>	<b>Cod.</b>	<b>Distrito</b>
R1	Fuerte Olimpo	R3	Puerto Casado	R5	Carmelo Peralta
R2	Bahía Negra	-	-	-	-

**I.B.2 Valor Fiscal de los Inmuebles de Zona Urbana destinados a Servicios Básicos Estatales, Servicios Públicos Esenciales y afectados por Espacios Protegidos por Leyes y Ordenanzas, con Superficie Mayor a 10.000 m2**

<b>SUPERFICIE EN M2</b>	<b>ANTIGÜEDAD (G./M2)</b>		
	<b>ASFALT./ADOQUIN.</b>	<b>EMPEDRADO</b>	<b>NO PAVIMENTADO</b>
DE 10.001 A 50.000	4.192	3.961	2.264
DE 50.001 A 100.000	4.242	3.678	1.839
DE 100.001 A 200.000	3.678	3.112	1.558
DE 200.001 A 400.000	3.112	2.971	1.272
DE 400.001 A 800.000	2.971	2.264	778
DE 800.001 Y MAS	2.264	1.839	382

**I.B.3. Valor Fiscal de las Construcciones y Mejoras para Inmuebles Urbanos del Interior del país (G./m2)**

<b>TIPOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>ANTIGÜEDAD</b>	
	<b>NUEVA</b>	<b>ANTIGUA</b>
<b>R</b>	579.840	296.991
<b>A</b>	480.844	240.422
<b>B</b>	367.694	212.137
<b>C</b>	311.133	155.568
<b>D</b>	240.422	127.283
<b>E</b>	183.852	98.997
<b>F</b>	205.066	113.139
<b>G</b>	342.247	169.709
<b>H</b>	171.123	84.854





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

**VALORES FISCALES PARA INMUEBLES RURALES (G./Ha)**

**II.A – REGIÓN ORIENTAL**

**II.A.1 - TIERRAS AGRÍCOLAS:**

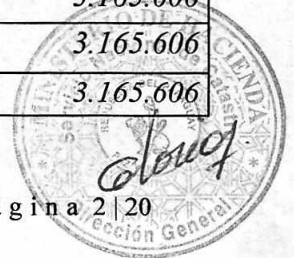
**Conforme a la siguiente tabla:**

*Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea:*

<b>DISTRITOS</b>		<b>VALUACIÓN FISCAL POR HECTAREA</b>
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ</b>	
F05	NUEVA TOLEDO	2.466.706
F20	MCAL. FRANCISCO S. LÓPEZ	2.466.706
F24	VAQUERIA	2.466.706
F25	TEMBIAPORA	2.466.706
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ITAPÚA</b>	
H01	ENCARNACION	2.672.264
H02	BELLA VISTA	2.466.706
H03	CAMBYRETA	2.466.706
H04	CAPITAN MEZA	2.466.706
H07	CAPITAN MIRANDA	2.466.706
H09	FRAM	2.466.706
H12	HOHENAU	2.466.706
H13	JESUS	2.466.706
H14	OBLIGADO	2.466.706
H17	NUEVA ALBORADA	2.466.706
H18	TRINIDAD	2.466.706
H19	NATALIO	2.466.706
H21	SAN RAFAEL DEL PARANA	2.466.706
H22	CARLOS A. LOPEZ	2.466.706
H23	MAYOR J.D. OTAÑO	2.466.706
H24	EDELIRA	2.466.706
H25	SAN JUAN DEL PARANA	2.466.706
H26	LA PAZ	2.466.706
H27	TOMAS ROMERO PEREIRA	2.466.706
H28	YATYTAY	2.466.706
H29	ALTO VERÁ	2.466.706
H30	PIRAPO	2.466.706
H31	ITAPUA POTY	2.466.706

**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ</b>	
K01	HERNANDARIAS	2.672.264
K02	DOMINGO M. DE IRALA	2.672.264
K03	ÑACUNDAY	2.672.264
K04	CIUDAD DEL ESTE	2.672.264
K05	J. L. MALLORQUIN	2.672.264
K06	ITAKYRY	2.672.264
K07	JUAN E. O'LEARY	2.672.264
K08	PTE. FRANCO	2.672.264
K09	YGUAZU	2.672.264
K10	SAN CRISTOBAL	2.672.264
K11	SANTA RITA	2.672.264
K12	LOS CEDRALES	2.672.264
K13	MINGA GUAZU	2.672.264
K14	NARANJAL	2.672.264
K15	SAN ALBERTO	2.672.264
K16	MINGA PORA	2.672.264
K17	SANTA ROSA DEL MONDAY	2.672.264
K18	IRUÑA	2.672.264
K19	MBARACAYU	2.672.264
K20	SANTA FE DEL PARANA	2.672.264
K21	TAVAPY	2.672.264
K22	DR. RAUL PEÑA	2.672.264
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO CENTRAL</b>	
L01	AREGUA	3.165.606
L02	CAPIATA	3.165.606
L04	GUARAMBARE	3.165.606
L05	ITA	3.165.606
L06	ITAUGUA	3.165.606
L07	LIMPIO	3.165.606
L10	ÑEMBY	3.165.606
L11	NUEVA ITALIA	3.165.606
L15	VILLETA	3.165.606



**ANEXO II AL DECRETO N° 2612/2022**

L17	YPACARAI	3.165.606
L18	YPANE	3.165.606
L20	JOSÉ AUGUSTO SALDIVAR	3.165.606
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ</b>	
S01	SALTO DEL GUAIRÁ	2.466.706
S05	CORPUS CHRISTI	2.466.706
S07	F. CABALLERO ALVAREZ	2.466.706
S08	KATUETE	2.466.706
S09	LA PALOMA	2.466.706
S10	NUEVA ESPERANZA	2.466.706
S12	YBYRAROBANÁ	2.466.706
S13	YBY PYTÁ	2.466.706
S15	PUERTO ADELA	2.466.706
S16	LAUREL	2.466.706

**II.A.2 CAMPO AGROPECUARIO:**

**Conforme a la siguiente tabla:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea:

<b>DISTRITO</b>		<b>VALUACION FISCAL POR HECTAREA</b>
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN</b>	
B01	CONCEPCION	1.521.136
B02	SAN LAZARO	1.219.649
B04	BELEN	1.521.136
B05	LORETO	1.521.136
B06	HORQUETA	1.521.136
B09	AZOTEY	1.521.136
B11	SAN ALFREDO	1.521.136
B12	PASO BARRETO	1.219.649
B13	ARROYITO	1.521.136
B14	PASO HORQUETA	1.521.136
B15	ITACUA	1.521.136





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO</b>	
C01	SAN PEDRO DEL YCUAMANDYYÚ	1.521.136
C02	ANTEQUERA	1.521.136
C03	GRAL. ELIZARDO AQUINO	1.521.136
C04	ITACURUBI DEL ROSARIO	1.521.136
C05	SAN ESTANISLAO	1.521.136
C06	LIMA	1.521.136
C07	NUEVA GERMANIA	1.521.136
C08	TACUATI	1.521.136
C09	UNION	1.521.136
C11	VILLA DEL ROSARIO	1.521.136
C12	YATAITY DEL NORTE	1.521.136
C13	GRAL. ISIDORO RESQUIN	1.521.136
C14	CHORE	1.521.136
C17	GUAYAIBI	1.521.136
C19	SANTA ROSA DEL AGUARAY	1.521.136
C22	SAN VICENTE PANCHOLO	1.521.136
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CORDILLERA</b>	
D01	CAACUPÉ	3.069.678
D07	EUSEBIO AYALA	1.987.067
D08	ISLA PUCU	1.987.067
D09	ITACURUBÍ DE LA CORDILLERA	1.987.067
D11	NUEVA COLOMBIA	1.987.067
D12	PIRIBEBUY	1.987.067
D13	PRIMERO DE MARZO	1.987.067
D14	SAN BERNARDINO	2.727.080
D15	SANTA ELENA	1.987.067
D16	TOBATI	1.987.067
D17	VALENZUELA	1.987.067
D19	MBOCAYATY DEL YHAGUY	1.987.067



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ</b>	
E01	VILLARRICA	1.987.069
E02	SAN SALVADOR	1.932.253
E03	BORJA	1.932.253
E04	INDEPENDENCIA	1.932.253
E05	GRAL.EUGENIO A. GARAY	1.932.253
E06	CORONEL MARTINEZ	1.932.253
E08	FELIX PEREZ CARDOZO	1.932.253
E10	ITAPE	1.932.253
E12	MBOCAYATY DEL GUAIRA	1.932.253
E13	NATALICIO TALAVERA	1.932.253
E15	ÑUMI	1.932.253
E16	YATAITY	1.932.253
E17	DR. BOTRELL	1.932.253
E18	PASO YOBAI	1.932.253
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ</b>	
F02	CAAGUAZU	2.069.292
F03	CARAYAO	2.069.292
F04	DR. CECILIO BAEZ	2.069.292
F07	NUEVA LONDRES	2.069.292
F09	SAN JOSE DE LOS ARROYOS	2.069.292
F10	YHU	2.069.292
F13	JUAN MANUEL FRUTOS	2.069.292
F14	REPATRIACION	2.069.292
F16	DR. J. EULOGIO ESTIGARRIBIA	2.069.292
F17	JOSE DOMINGO OCAMPOS	2.069.292
F18	R.I.3 CORRALES	2.069.292
F19	RAUL A. OVIEDO	2.069.292
F21	3 DE FEBRERO	2.069.292
F23	LA PASTORA	2.069.292





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ</b>	
G01	CAAZAPA	1.617.064
G02	BUENA VISTA	1.356.687
G03	GRAL. HIGINIO MORINIGO	1.356.687
G04	MACIEL	1.356.687
G06	SAN JUAN NEPOMUCENO	1.356.687
G07	ABAI	1.356.687
G08	TAVAI	1.356.687
G10	YUTY	1.356.687
G11	3 DE MAYO	1.356.687
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ITAPÚA</b>	
H06	CARMEN DEL PARANA	2.466.706
H08	CORONEL BOGADO	2.672.264
H10	GENERAL ARTIGAS	2.274.851
H11	GENERAL DELGADO	2.274.851
H16	SAN PEDRO DEL PARANA	2.466.706
H20	JOSE LEANDRO OVIEDO	2.466.706
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE MISIONES</b>	
I04	SAN MIGUEL	1.617.064
I05	SAN PATRICIO	1.617.064
I07	SANTA MARIA	1.617.064
I08	SANTA ROSA	1.617.064
I09	VILLA FLORIDA	1.617.064
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ</b>	
J01	PARAGUARI	2.973.751
J02	ACAHAY	1.973.364
J04	GRAL. BERNARDINO CABALLERO	1.932.253
J05	CARAPEGUA	2.973.751
J06	LA COLMENA	1.973.364
J07	ESCOBAR	1.973.364
J11	SAN ROQUE GONZALEZ	2.973.751
J12	SAPUCAI	1.973.364
J13	YBYCUI	1.973.364
J14	QUYQUYHO	1.973.364



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

J15	YBYTYMI	1.973.364
J16	TEBICUARY MI	1.973.364
J17	YAGUARON	2.973.751
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ</b>	
S02	SAN ISIDRO DEL CURUGUATY	2.082.996
S03	VILLA YGATYMI	2.082.996
S04	YPEJHÚ	2.082.996
SI4	MARACANA	2.082.996

**II.A.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:**

**Conforme a la siguiente tabla:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea:

<b>DISTRITOS</b>		<b>VALUACION FISCAL POR HECTAREA</b>
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CONCEPCIÓN</b>	
B03	SAN CARLOS DEL APA	1.507.431
B08	YBY YAU	1.507.431
B10	SARGENTO JOSE FELIX LOPEZ	1.507.431
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO</b>	
C18	CAPIIBARY	1.507.431
C20	YRYBUCUA	1.507.431
C21	LIBERACION	1.507.431
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CORDILLERA</b>	
D02	ALTOS	1.685.583
D04	ATYRA	1.685.583
D06	EMBOSCADA	1.685.583
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ</b>	
E07	JOSE FASSARDI	1.671.879
E09	MAURICIO J. TROCHE	1.671.879



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ</b>	
F01	CORONEL OVIEDO	1.685.583
F08	SAN JOAQUIN	1.685.583
F15	SANTA ROSA DEL MBUTUY	1.685.583
F22	SIMON BOLIVAR	1.685.583
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE PARAGUARI</b>	
J09	PIRAYU	1.932.253
J10	QUIINDY	1.932.253
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE AMAMBAY</b>	
N01	PEDRO JUAN CABALLERO	2.055.589
N02	BELLA VISTA (NORTE)	2.055.589
N03	CAPITAN BADO	2.055.589
N04	ZANJA PYTA	2.055.589
N05	KARAPAI	2.055.589
N06	CERRO CORÁ	2.055.589
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CANINDEYU</b>	
S06	ITANARA	2.082.996
S11	YASY CAÑY	2.082.996

**II.A.4 CAMPO PECUARIO:**

**Conforme a la siguiente tabla:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valuación Fiscal por hectárea:

<b>DISTRITOS</b>		<b>VALUACION FISCAL POR HECTAREA</b>
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO</b>	
C10	25 DE DICIEMBRE	918.162
C15	SAN PABLO	918.162
C23	SAN JOSÉ DEL ROSARIO	918.162





**ANEXO II AL DECRETO N° 3612/2022**

<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CORDILLERA</b>	
D03	ARROYOS Y ESTEROS	1.603.360
D05	CARAGUATAY	1.603.360
D10	JUAN DE MENA	1.603.360
D18	LOMA GRANDE	1.603.360
D20	SAN JOSÉ OBRERO	1.603.360
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE GUAIRÁ</b>	
E11	ITURBE	1.671.879
E14	TEBICUARY	1.671.879
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE CAAZAPÁ</b>	
G05	MOISES BERTONI	1.110.017
G09	YEGROS	1.110.017
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ITAPÚA</b>	
H15	SAN COSME Y DAMIÁN	2.082.996
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE MISIONES</b>	
I01	SAN JUAN BAUTISTA	1.137.426
I02	AYOLAS	1.137.426
I03	SAN IGNACIO	1.137.426
I06	SANTIAGO	1.137.426
I10	YABEBYRY	1.137.426
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE PARAGUARÍ</b>	
J03	CAAPUCÚ	1.932.253
J08	MBUYAPEY	1.137.426
J18	MARIA ANTONIA	1.137.426
<b>Cod.</b>	<b>DEPARTAMENTO DE ÑEEMBUCÚ</b>	
M01	PILAR	1.068.906
M02	ALBERDI	740.013
M03	CERRITO	507.045
M04	DESMOCHADOS	507.045
M05	GRAL. J. E. DIAZ	507.045

**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

M06	GUAZU CUÁ	740.013
M07	HUMAITÁ	507.045
M08	ISLA UMBÚ	507.045
M09	LAURELES	740.013
M10	PASO DE PATRIA	507.045
M11	MAYOR J. MARTINEZ	507.045
M12	SAN JUAN BAUTISTA DEL ÑEEMBUCÚ	740.013
M13	TACUARAS	740.013
M14	VILLA OLIVA	740.013
M15	VILLA FRANCA	740.013
M17	VILLALBÍN	507.045

**II.B – REGIÓN OCCIDENTAL**

**BAJO CHACO:**

Región situada en las cercanías de los ríos Paraguay y el Pilcomayo. Dicha región se caracteriza por terrenos anegadizos, pantanosos, áridos, y húmedos.

**Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:**

<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES</b>					
P01	Villa Hayes	P05	Nanawa	P09	Gral. José María Bruguéz
P02	Benjamín Aceval	P06	José Falcón	P10	Campo Aceval
P04	Puerto Pinasco	P08	Tte. Esteban Martínez	P11	Nueva Asunción

**La definición del Servicio Nacional de Catastro para el bajo Chaco contempla las siguientes zonas y sub-zonas, con los siguientes valores:**

<b>Bajo Chaco</b>			<b>Tierras Agrícolas</b>	<b>Campo Agropecuario</b>	<b>Tierra Agrosilvopastoril</b>
<b>Bajo Chaco</b>	Zona 1	Sub-zonas 01-59	<b>G /ha. 888.283</b>	<b>G /ha. 519.303</b>	<b>G /ha. 314.316</b>
	Zona 2	Sub-zonas 200-236			
	Zona 3	Sub-zonas 300-308			
	Zona 4	Sub-zonas 400-406			
	Zona 5	Sub-zonas 500-505			





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

Zona 6	Sub-zonas 600-604			
Zona 7	Sub-zonas 700-701			
Zona 8	Sub-zona 800-801			

**II.B.1 BAJO CHACO**

**II.B.1.1 TIERRAS AGRÍCOLAS:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

<b>BAJO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRAS AGRÍCOLAS</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>P01 - Villa Hayes</b>		
1ª Zona	06 al 22	890.755
<b>P02 - Benjamín Aceval</b>		
1ª Zona	09 al 22	890.755
2ª Zona	200 al 207	890.755
<b>P05 - Nanawa</b>		
1ª Zona	01 al 03	890.755
<b>P06 - José Falcón</b>		
1ª Zona	03 al 08	890.755
2ª Zona	200 al 201	890.755
<b>P11 - Nueva Asunción</b>		
1ª Zona	03 al 07	890.755

**II.B.1.2 CAMPO AGROPECUARIO:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

<b>BAJO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO AGROPECUARIO</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>P01 - Villa Hayes</b>		
1ª Zona	23 al 58	520.748
2ª Zona	212 al 236	520.748
3ª Zona	304 al 308	520.748
4ª Zona	404 al 406	520.748
5ª Zona	504 al 505	520.748



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>P02 - Benjamín Aceval</b>		
1ª Zona	23 al 28	520.748
2ª Zona	208 al 225	520.748
3ª Zona	301 al 306	520.748
4ª Zona	401 al 405	520.748
<b>P04 - Puerto Pinasco</b>		
1ª Zona	55 al 59	520.748
2ª Zona	236	520.748
3ª Zona	308 al 310	520.748
<b>P06 - José Falcón</b>		
3ª Zona	300 al 301	520.748
<b>P08 - Tte. Esteban Martínez</b>		
4ª Zona	405 al 406	520.748
5ª Zona	500 al 505	520.748
6ª Zona	600 al 603	520.748
7ª Zona	700 al 701	520.748
8ª Zona	800	520.748
<b>P09 - Gral. José María Brugué</b>		
3ª Zona	300 al 301	520.748
4ª Zona	400 al 405	520.748
5ª Zona	500 al 504	520.748
6ª Zona	600	520.748
<b>P10 - Campo Aceval</b>		
5ª Zona	504 al 505	520.748
6ª Zona	603 al 604	520.748

**II.B.1.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:** Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

<b>BAJO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO AGROPECUARIO</b>		
6ª Zona	604	520.748
8ª Zona	801	520.748



# ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022

## ALTO CHACO:

Es la región situada en el norte del Chaco Paraguayo que como principales características presenta clima seco y árido, con baja densidad de población.

La definición del Servicio Nacional de Catastro para el Alto Chaco contempla las siguientes zonas y sub-zonas, con los siguientes valores:

Alto Chaco			Tierras Agrícolas	Campo Agropec.	Tierra Agrosilvop.	Campo Pecuario
Chaco Central	Zona 3	Sub-zonas 310-315	G/ha. 833.620	G/ha. 505.638	G/ha. 245.987	G/ha. 204.988.
	Zona 4	Sub-zonas 409-414				
	Zona 5	Sub-zonas 508-513				
	Zona 6	Sub-zonas 607-612				
	Zona 7	Sub-zonas 706-711				
	Zona 8	Sub-Zonas 806-811				

Chaco Sur Bioceánica y Norte Bajo Chaco	Zona 1	Sub-zonas 60-83	G/ha. 792.622	G/ha. 440.991	G/ha. 218.653	G/ha. 179.663
	Zona 2	Sub-zonas 237-241				
	Zona 3	Sub-zona 309				
	Zona 4	Sub-zonas 407-408				
	Zona 5	Sub-zonas 506-507				
	Zona 6	Sub-zonas 605-606				
	Zona 7	Sub-zonas 702-705				
	Zona 8	Sub-zonas 802-805				
	Zona 9	Sub-zonas 900-904				
	Zona 10	Sub-zonas 1000-1001				





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>Chaco Norte Bioceánica y Norte Chaco Central</b>	<i>Zona 1</i>	<i>Sub-zonas 84-134</i>	<i>G/ha. 601.299</i>	<i>G/ha. 368.979</i>	<i>G/ha. 218.653</i>	<i>G/ha. 150.324</i>
	<i>Zona 2</i>	<i>Sub-zonas 242-254</i>				
	<i>Zona 3</i>	<i>Sub-zonas 316-325</i>				
	<i>Zona 4</i>	<i>Sub-zonas 415-424</i>				
	<i>Zona 5</i>	<i>Sub-zonas 514-523</i>				
	<i>Zona 6</i>	<i>Sub-zonas 613-622</i>				
	<i>Zona 7</i>	<i>Sub-zonas 712-720</i>				
	<i>Zona 8</i>	<i>Sub-zonas 812-820</i>				
	<i>Zona 9</i>	<i>Sub-zonas 905-916</i>				
	<i>Zona 10</i>	<i>Sub-zonas 1002-1012</i>				

**Los distritos que integran el Alto Chaco son los siguientes:**

<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES</b>					
<i>P01</i>	<i>Villa Hayes</i>	<i>P07</i>	<i>Tte. 1° Manuel Irala Fernández</i>	<i>P10</i>	<i>Campo Aceval</i>
<i>P04</i>	<i>Puerto Pinasco</i>	-	-	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERON</b>					
<i>Q01</i>	<i>Mal. Estigarribia</i>	<i>Q05</i>	<i>Filadelfia</i>	<i>Q07</i>	<i>Boquerón</i>
<i>Q03</i>	<i>Loma Plata</i>	-	-	-	-
<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY</b>					
<i>R1</i>	<i>Fuerte Olimpo</i>	<i>R3</i>	<i>Puerto Casado</i>	<i>R5</i>	<i>Carmelo Peralta</i>
<i>R2</i>	<i>Bahía Negra</i>	-	-	-	-



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

**I.B.2 ALTO CHACO**

**I.B.2.1 TIERRAS AGRÍCOLAS:**

*Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:*

<b>ALTO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRAS AGRÍCOLAS</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (€/ha.)</b>
<b>P01 - Villa Hayes</b>		
4ª Zona	407 al 408	794.828
<b>P04 - Puerto Pinasco</b>		
4ª Zona	411	835.939
<b>P07 - Teniente Primero Manuel Irala Fernández</b>		
4ª Zona	407 al 408	794.828
4ª Zona	409 al 411	835.939
5ª Zona	506 al 507	794.828
5ª Zona	508 al 510	835.939
<b>P10 - Campo Aceval</b>		
4ª Zona	407	794.828
5ª Zona	506 al 507	794.828
5ª Zona	508	835.939
6ª Zona	605	794.828





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRAS AGRÍCOLAS</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>Q01 - Mariscal Estigarribia</b>		
6ª Zona	609 al 612	835.939
6ª Zona	616	602.972
7ª Zona	708 al 711	835.939
7ª Zona	712 al 715	602.972
8ª Zona	812 al 815	602.972
<b>Q03 - Loma Plata</b>		
4ª Zona	411 al 412	835.939
5ª Zona	508 al 511	835.939
<b>Q05 - Filadelfia</b>		
5ª Zona	509 al 513	835.939
5ª Zona	514 al 517	602.972
6ª Zona	609 al 612	835.939
6ª Zona	613 al 616	602.972
7ª Zona	710 al 711	835.939
7ª Zona	712 al 714	602.972
<b>Q07 - Boquerón</b>		
5ª Zona	507	794.828
5ª Zona	508 al 510	835.939
6ª Zona	605 al 606	794.828
6ª Zona	607 al 609	835.939
7ª Zona	704 al 705	794.828
7ª Zona	707 al 708	835.939
8ª Zona	804 al 805	794.828
<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - TIERRAS AGRÍCOLAS</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>R01 - Fuerte Olimpo</b>		
3ª Zona	316 al 317	602.972
4ª Zona	415 al 418	602.972
5ª Zona	514 al 517	602.972



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>R03 - Puerto Casado</b>		
3ª Zona	316	602.972
4ª Zona	411 al 414	835.939
4ª Zona	415	602.972
5ª Zona	511 al 513	835.939
5ª Zona	514	602.972
<b>R05 - Carmelo Peralta</b>		
3ª Zona	316	602.972

**I.B.2.2 CAMPO AGROPECUARIO:**

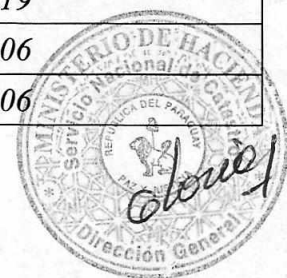
Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

<b>ALTO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - CAMPO AGROPECUARIO</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación Fiscal (€/ha.)</b>
<b>P01 - Villa Hayes</b>		
3ª Zona	309	442.219
3ª Zona	310	507.045
<b>P4 - Puerto Pinasco</b>		
1ª Zona	60 al 81	442.219
2ª Zona	237 al 240	442.219
3ª Zona	309	442.219
3ª Zona	310 al 312	507.045
<b>P7 - Tte. 1º Manuel Irala Fernández</b>		
3ª Zona	311 al 312	507.045



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO AGROPECUARIO</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>Q01 - Mariscal Estigarribia</b>		
8ª Zona	806 al 815	507.045
<b>Q07 - Boquerón</b>		
8ª Zona	806	507.045
<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO AGROPECUARIO</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>R01 - Fuerte Olimpo</b>		
1ª Zona	102 al 127	370.006
2ª Zona	245 al 250	370.006
3ª Zona	316 al 317	370.006
<b>R02 - Bahía Negra</b>		
1ª Zona	119 al 127	370.006
2ª Zona	248 al 250	370.006
3ª Zona	322	370.006
<b>R03 - Puerto Casado</b>		
1ª Zona	76 al 83	442.219
1ª Zona	84 al 87	370.006
2ª Zona	240 al 241	442.219
2ª Zona	242 al 244	370.006
3ª Zona	312 al 316	507.045
<b>R05 - Carmelo Peralta</b>		
1ª Zona	83	442.219
1ª Zona	84 al 102	370.006
2ª Zona	242 al 244	370.006





**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

**I.B.2.3 TIERRA AGROSILVOPASTORIL:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

<b>ALTO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE PRESIDENTE HAYES - TIERRA AGROSILVOPASTORIL</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>P8 - Teniente 1° Esteban Martínez</b>		
7ª Zona	702	246.671
8ª Zona	802	246.671
<b>P10 - Campo Aceval</b>		
7ª Zona	702	246.671
<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - TIERRA AGROSILVOPASTORIL</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>Q01 - Mariscal Estigarribia</b>		
6ª Zona	617	219.261
7ª Zona	716 al 718	219.261
8ª Zona	816 al 818	219.261
9ª Zona	904	246.671
9ª Zona	905 al 912	219.261
10ª Zona	1001	219.261
<b>Q05 - Filadelfia</b>		
5ª Zona	518	219.261
6ª Zona	617	219.261
<b>Q07 - Boquerón</b>		
7ª Zona	702 al 703	246.671
8ª Zona	801 al 803	246.671
9ª Zona	900 al 904	246.671
1000	1000	246.671



**ANEXO II AL DECRETO N° 8612/2022**

<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - TIERRA AGROSILVOPASTORIL</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>R01 - Fuerte Olimpo</b>		
1ª Zona	128 al 130	219.261
4ª Zona	418 al 421	219.261
5ª Zona	518	219.261
<b>R02 - Bahía Negra</b>		
1ª Zona	128 al 134	219.261
2ª Zona	251 al 254	219.261
3ª Zona	323 al 325	219.261
4ª Zona	420 al 424	219.261
5ª Zona	518 al 521	219.261
6ª Zona	617 al 620	219.261
7ª Zona	716 al 718	219.261
8ª Zona	818	219.261

**I.B.2.4 CAMPO PECUARIO:**

Comprendida por los Inmuebles Rurales ubicados en los siguientes Distritos, con su Valor Fiscal por hectárea según su ubicación en Zonas y Sub Zonas impositivas del Chaco:

<b>ALTO CHACO</b>		
<b>DEPARTAMENTO DE BOQUERÓN - CAMPO PECUARIO</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>Q01 - Mariscal Estigarribia</b>		
9ª Zona	913 al 916	150.742
10ª Zona	1004 al 1013	150.742
<b>DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY - CAMPO PECUARIO</b>		
<b>Zona</b>	<b>Sub Zona</b>	<b>Valuación fiscal (G/ha.)</b>
<b>R02 - Bahía Negra</b>		
5ª Zona	522 al 523	150.742
6ª Zona	621 al 622	150.742
7ª Zona	719 al 720	150.742
8ª Zona	819 al 820	150.742
9ª Zona	916	150.742

